

UFFICIO DI  
**LEGNANO**

C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

Tel. **0331.596818**  
Cell. **392.9160895**



**LEGNANO:**  
Piazza del Popolo, in  
piccola corte graziosa  
monolocale con cucina  
separata.  
classe G 198,79 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 43.000,00**  
rif L 100



**OTTIMO INVESTIMENTO!**  
**LEGNANO:**  
A 700 metri dalla stazione  
ottimo 2 locali con cucina  
abitabile e cantina.  
classe G 345,04 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 55.000,00**  
rif L 207



**LEGNANO:**  
Legnarello, bilocale al  
secondo piano con  
zona living, camera e  
bagno.  
classe G EP gl,nren 210,61  
KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 59.000,00**  
rif L 213



**VILLA CORTESE:**  
In piccola palazzina  
ampio bilocale di 70 mq  
mansardato al secondo e  
ultimo piano.  
classe G 175,17 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 69.000,00**  
rif L 204



**BELLISSIMO!**  
**LEGNANO:**  
Legnarello, in palazzina  
del 2000 di sole 9 unità  
bellissimo bilocale con  
box e cantina.  
classe E 141,41 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 118.000,00**  
rif L 210



**LEGNANO:**  
San Paolo, in palazzina del  
2008, grazioso bilocale con  
doppi servizi disposto su 2  
livelli con box e cantina.  
classe F 173,97 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 114.000,00**  
rif L 200



**LEGNANO:**  
Legnarello, appartamento  
di 80 mq sito al quinto e  
ultimo piano con 2 comodi  
balconi e solaio.  
classe G 451,11 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 75.000,00**  
rif L 216



**LEGNANO:**  
San Domenico, trilocale  
con posto auto coperto e  
solaio.  
classe G 314,12 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 75.000,00**  
rif L 312



**LEGNANO:**  
Piazza Del Popolo,  
comodo per tutti i servizi,  
trilocale al quinto e ultimo  
piano con box e cantina.  
classe G 238,02 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 115.000,00**  
rif L 304



**AFFARE!**  
**LEGNANO:**  
Flora, in contesto con  
ampio verde condominiale,  
trilocale sito a piano alto  
con cucina abitabile. Box e  
cantina.  
classe F 156,48 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 119.000,00**  
rif L 311

UFFICIO DI  
**LEGNANO**

C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

Tel. **0331.596818**  
Cell. **392.9160895**



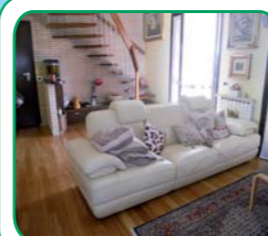
**LEGNANO:**  
Flora, in palazzina del  
2006 appartamento con  
cucina abitabile e studio  
al quarto e ultimo piano,  
mansardato con ampio  
balcone di 24 mq e box.  
classe G 315,11 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 139.000,00**  
rif L 308



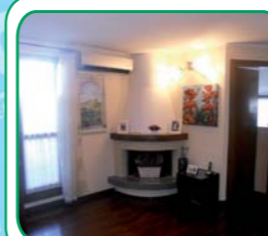
**TERRAZZINI VIVIBILI!**  
**LEGNANO:**  
Ronchi, in palazzina  
completamente  
ristrutturata 4 locali + 2  
doppi servizi con box e  
solaio.  
classe G 315,11 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 99.000,00**  
rif L 402



**LEGNANO:**  
Zona centrale in piccola e  
recente palazzina, 4 locali  
+ doppi servizi disposto  
su 2 livelli con box.  
classe E 112,20 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 218.000,00**  
rif L 404



**LEGNANO:**  
San Martino, in bellissimo  
contesto del 1993, duplex  
di 135 mq con terrazzo  
sulla zona giorno. Box  
doppio cantina e solaio.  
classe D 92,35 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 235.000,00**  
rif L 400



**LEGNANO:**  
Flora, bellissima villetta a  
schiera di 3 locali e doppi  
servizi, oltre a mansarda,  
con impianto fotovoltaico,  
box e doppio posto auto.  
classe D 94,70 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 214.000,00**  
rif L 610



**LEGNANO:**  
San Paolo, ottima villetta  
a schiera di ampia  
metratura giardino  
privato doppio box e  
posto auto.  
classe F 165,93 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 230.000,00**  
rif L 611



**LEGNANO:**  
Flora, stupenda villetta a  
schiera disposta su 2  
livelli oltre a taverna.  
Portico e ampio giardino  
di 200 mq con box.  
classe G 185,32 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 235.000,00**  
rif L 603



**SENZA SPESE!**  
**LEGNANO:**  
Parco Castello, villetta a  
schiera del 2004  
disposta su 2 livelli oltre  
a mansarda e taverna.  
Giardino privato box e  
posto auto.  
classe E 165,93 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 245.000,00**  
rif L 612



**IDEALE PER 2/3 FAMIGLIE!**  
**LEGNANO:**  
Legnarello, villa  
frontestrada di 225 mq  
disposta su 2 livelli, nel  
giardino privato di 280  
mq è presente un rustico  
su 2 livelli di 60 mq.  
classe G 321,24 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 310.000,00**  
rif L 609



**LEGNANO:**  
San Paolo, in zona  
verde e tranquilla, villa  
singola disposta su un  
unico livello oltre a piano  
cantinato. Giardino  
privato di 600 mq e triplo  
posto auto coperto.  
classe G 563,21 KWh/m<sup>2</sup>a.

**€ 330.000,00**  
rif L 604

COPIA  
OMAGGIO



**UNIONCASA**

2° USCITA OTTOBRE 2016 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Tel. **0331.369364** Cell. - sms **392.9504487**



**AFFARE!**  
**GORLA MINORE:**  
DEL 2012, bellissimo bilocale  
completo di box. **RISCALDAMENTO  
A PAVIMENTO.**  
classe C 115,00 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif G 213

**€ 105.000,00**



**NOVITÀ!**  
**RESCALDINA:**  
**A 500 MT DA STAZIONE!!** Ampio  
trilocale del 2002 con box e  
cantina! classe F 200,63 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif G 305

**€ 148.000,00**



**NOVITÀ!**  
**RESCALDA:**  
**VILLA DI TESTA** del 2000.  
classe G 206,05 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif G 611

**€ 220.000,00**

- Via Roma, 11 -

UFFICIO DI **CASTELLANZA** Tel. **0331.482220** Cell. sms **392.0912252**



**NOVITÀ!**  
**SOLBIATE OLONA:**  
Bellissimo bilocale con studio, con  
area esterna pertinenziale. Nessun  
lavoro da fare! classe G 448,28 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif C 209

**solo € 69.000,00**



**NOVITÀ!**  
**CASTELLANZA:**  
In piccola palazzina, trilocale con  
terrazzo e giardino! **RISCALDAMENTO  
A PAVIMENTO!** Box doppio.  
classe C 59,8 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif C 312

**solo € 159.000,00**



**CLASSE B!**  
**CASTELLANZA:**  
**STUPENDO ATTICO** Composto da  
quattro locali e doppi servizi con 65MQ DI  
TERRAZZO!! **SCELTA DEL CAPITOLATO.**  
classe B 30,02 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif C 500

**€ 335.000,00**

- Via Matteotti, 19/A -

UFFICIO DI **LEGNANO** Tel. **0331.596818** Cell. - sms **392.9160895**



**NUOVO!**  
**LEGNANO:**  
Porzione di casa disposta su 3 livelli con  
giardino di 60 mq e lastrico solare di 42 mq.  
Possibilità scelta finiture e disposizione interna.  
classe B EP gl,nren 226,84 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif L 613

**€ 295.000,00**



**AFFARE!**  
**LEGNANO:**  
Ronchi, bilocale con cucina separata,  
box e cantina.  
classe G 194,39 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif L 212

**€ 58.000,00**



**LEGNANO:**  
San Martino, in bellissima palazzina del  
2005, ampio 3 locali + 2 servizi di 110 mq.  
Box e cantina.  
classe D 96,12 KWh/m<sup>2</sup>a.  
rif L 303

**€ 175.000,00**

- Corso Sempione, 147 -

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.



**RIBASSATO!**  
**MARNATE:**  
Bilocale in corte  
**AFFARE!!**  
classe G 229,57 KWh/m<sup>2</sup>.  
~~€ 65.000,00~~  
ABBASSATO A  
**€ 59.000,00**  
rif G 214  
RATA MUTUO da € 179 c.a. mensili

**AFFARE!**  
**GORLA MINORE:**  
Bilocale  
**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con box e cantina.  
classe E 112,65 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 89.000,00**  
rif G 218  
RATA MUTUO da € 270 c.a. mensili

**RIBASSATO!**  
**GORLA MINORE:**  
Trilocale piano basso con box doppio e cantina.  
classe F 164,89 KWh/m<sup>2</sup>.  
~~€ 158.000,00~~  
ABBASSATO A  
**€ 145.000,00**  
rif G 302  
RATA MUTUO da € 440 c.a. mensili

**GORLA MINORE:**  
In recente palazzina, trilocale oltre taverna.  
classe G 192,57 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 157.000,00**  
rif G 309  
RATA MUTUO da € 477 c.a. mensili

**LIBERO SUBITO!**  
**OLGIATE OLONA:**  
In palazzina **TRILOCALE di 106mq.** Con cucina abitabile doppi servizi e ampio box, cantina. Riscaldamento autonomo!  
classe G 293,08 KWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 69.000,00**  
rif C 302  
RATA MUTUO da € 245 c.a. mensili

**NOVITA!**  
**BUSTO ARSIZIO: ZONA BORSANO**  
Bilocale di 55mq completo di box e cantina. **AFFARE!**  
classe G 306,96 KWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 65.000,00**  
rif C 250

**GORLA MAGGIORE:**  
Bilocale, **COMPLETO DI ARREDO.**  
classe G 285,70 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 93.000,00**  
rif G 211  
RATA MUTUO da € 282 c.a. mensili

**MARNATE:**  
Bilocale oltre mansarda **DEL 2011!!**  
classe A 25,52 KWh/m<sup>2</sup>.  
~~€ 154.000,00~~  
ABBASSATO A  
**€ 149.000,00**  
rif G 201  
RATA MUTUO da € 452 c.a. mensili

**NOVITA!**  
**RESCALDINA: A 200 MT DA STAZIONE**  
Trilocale in corte, SEMI-INDIPENDENTE.  
classe G 210,34 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 164.000,00**  
rif G 306  
RATA MUTUO da € 498 c.a. mensili

**DA VEDERE!**  
**GORLA MINORE:**  
Trilocale oltre doppi servizi completo di box, posto auto e cantina.  
classe G 179,27 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 168.000,00**  
rif G 303  
RATA MUTUO da € 510 c.a. mensili

**NO LAVORI!**  
**BUSTO ARSIZIO: BILOCALE DUPLEX** DI BEN 73MQ!  
Zona stazione FS.  
classe E 113,69 KWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 109.000,00**  
rif C 200  
RATA MUTUO da € 355 c.a. mensili

**ZONA F.N.!**  
**BUSTO ARSIZIO:**  
In palazzina ben tenuta **TRILOCALE** con doppia esposizione, terrazzo di 15 mq.  
classe G 290,51 KWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 85.000,00**  
rif C 303

**OCCASIONE!**  
**RESCALDA:**  
Comodo per stazione, trilocale da ristrutturare.  
classe esente  
**€ 75.000,00**  
rif G 300  
RATA MUTUO da € 228 c.a. mensili

**GORLA MINORE:**  
Ampio trilocale completo di box e terrazzino.  
**NO LAVORI!!!**  
classe G 185,95 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 108.000,00**  
rif G 308  
RATA MUTUO da € 328 c.a. mensili

**RISCALD. A PAVIMENTO!**  
**GORLA MINORE:**  
Duplex del 2008, **MAI ABITATO!!**  
classe B 45,85 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 180.000,00**  
rif G 501  
RATA MUTUO da € 547 c.a. mensili

**2 min. DALLA STAZIONE!**  
**RESCALDINA:**  
Trilocale del 2008 **GIARDINO PRIVATO!**  
classe G 178,92 KWh/m<sup>2</sup>.  
~~€ 220.000,00~~  
ABBASSATO A  
**€ 199.000,00**  
rif G 319  
RATA MUTUO da € 604 c.a. mensili

**AFFARE!**  
**OLGIATE OLONA:**  
In palazzina **TRILOCALE ALL' ULTIMO PIANO**  
Completo di box singolo e cantina.  
classe G 293,08 KWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 90.000,00**  
rif C 302

**OLGIATE OLONA:**  
**OTTIMA SOLUZIONE INDIPENDENTE** disposta su due livelli da ristrutturare.  
classe G 345,54 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 139.000,00**  
rif C 610  
RATA MUTUO da € 452 c.a. mensili

**OCCASIONE!**  
**RESCALDINA:**  
Mansarda di 130 mq. **DA VEDERE!!**  
classe F 152,34 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 120.000,00**  
rif G 330  
RATA MUTUO da € 364 c.a. mensili

**GORLA MAGGIORE:**  
In recente palazzina, ottimo trilocale mansardato! Completo di box e cantina!  
classe G 194,46 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 129.000,00**  
rif G 301  
RATA MUTUO da € 390 c.a. mensili

**RIBASSATO!**  
**GORLA MINORE:**  
Soluzione indipendente **POSSIBILITA' DI DUE FAMIGLIE!**  
classe G 296,67 KWh/m<sup>2</sup>.  
~~€ 220.000,00~~  
ABBASSATO A  
**€ 189.000,00**  
rif G 603  
RATA MUTUO da € 574 c.a. mensili

**NIZZOLINA:**  
Soluzione indipendente **con 200 mq di giardino!**  
classe G 596,03 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 230.000,00**  
rif G 610

**FAGNANO OLONA:**  
**VILLA A SCHIERA**  
Di recente costruzione.  
classe G 203,21 KWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 185.000,00**  
rif C 630  
RATA MUTUO da € 609 c.a. mensili

**ZONA STAZIONE!**  
**BUSTO ARSIZIO: ATTICO CON TERRAZZI**  
Stupendo trilocale con doppi servizi, Nuovo!!  
classe G 289,52 KWh/m<sup>2</sup>.  
**SOLO € 189.000,00**  
rif C 501  
RATA MUTUO da € 629 c.a. mensili

**ULTIMO PIANO!**  
**GORLA MINORE:**  
Ampio trilocale. **NO LAVORI!**  
classe G 189,88 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 135.000,00**  
rif G 335  
RATA MUTUO da € 410 c.a. mensili

**ZONA STAZIONE!**  
**RESCALDINA:**  
Trilocale oltre doppi servizi completo di box, cantina e terrazzino!  
classe F 134,85 KWh/m<sup>2</sup>.  
~~€ 145.000,00~~  
ABBASSATO A  
**€ 139.000,00**  
rif G 332  
RATA MUTUO da € 422 c.a. mensili

**GORLA MINORE:**  
Soluzione **LIBERA SU 4 LATI** con 500 mq di giardino.  
classe G 210,22 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 240.000,00**  
rif G 608

**RESCALDINA:**  
Villa di testa, quadrilocale oltre mansarda. Con 150 mq di giardino!  
classe G 198,60 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 260.000,00**  
rif G 601

**GIARDINO 200MQ!**  
**OLGIATE OLONA:**  
Villa di testa, Quattro locali e tripli servizi, mansarda e box doppio!  
classe G 215,80 KWh/m<sup>2</sup>.  
**€ 275.000,00**  
rif C 612

**NOVITA!**  
**SOLBIATE OLONA: TERRENO EDIFICABILE.**  
MQ 1140 in zona residenziale.  
classe esente  
**€ 122.000,00**  
rif C 501